



**ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2021 № 1430

Об утверждении Программы профилактики  
нарушений земельного законодательства на 2022 год

В соответствии со ст.44, ст.45 и ст.46 Федерального Закона Российской Федерации №248-ФЗ от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и п.15 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики в области муниципального земельного контроля городского округа Лобня на 2022 год (Приложение №1).
2. Утвердить план мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории городского округа Лобня на 2022 год (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление с приложениями на официальном сайте Администрации городского округа Лобня.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Петрову О.В.

Глава городского округа Лобня

Начальник Управления делами  
Администрации городского округа Лобня  
Московской области

Е.В.Барышевский



000800

ИП. Заволочье, Тир. 5000 2018 г.

**Программа**  
**профилактики в области муниципального земельного контроля**  
**городского округа Лобня Московской области**

**Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Лобня Московской области.

**Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

2.1. Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

2.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

**Раздел 3. Цели и задачи Программы**

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- предотвращение риска причинения вреда (ущерба) землям сельскохозяйственного назначения и землям иных категорий;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) земельного законодательства;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыими лицами;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность и эффективность реализации программы оценивается методом опроса контролируемых и консультируемых лиц по следующим направлениям:

- понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыими лицами и должностными лицами Администрации городского округа Лобня;
- информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц;
- удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте Администрации городского округа Лобня;
- удовлетворённость консультированием.

Опрос проводится в течение года среди контролируемых лиц, в отношении которых проведены мероприятия в рамках муниципального земельного контроля.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Понятность обязательных требований и их однозначным толкованием контролируемыими лицами и должностными лицами Администрации городского округа Лобня	90%
3	Информированность контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, порядке проведения проверок и правах контролируемых лиц	90%
4	Удовлетворенность контролируемых лиц доступностью размещенной на официальном сайте Администрации городского округа Лобня	90%
5	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	90%

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории муниципального образований Московской области.**

№ п/п	Профилактические мероприятия	Срок проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	<p><b>Информирование</b> контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации. Администрация городского округа Лобня Московской области размещает и поддерживает в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>3) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции;</li> <li>4) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции;</li> <li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.</li> </ol>	На постоянной основе	Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня
1.1	Публикации в СМИ (газеты, журналы)	Не менее 1 публикации в квартал	Отдел муниципального земельного

			контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня
1.2	Публикации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в т.ч. на сайте Администрации городского округа Лобня Московской области	Не менее 1 публикации в квартал	Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня
1.3	Выступления на радио, телевидении, интервью.	При наличии муниципального СМИ не мене 1 раза в квартал	Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня
2	<b>Обобщение правоприменительной практики</b> с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений	Ежегодно до 1 июля	Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня
3	<b>Объявление предостережений</b> Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что	В течение года по необходимости	Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации

	<p>нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>		<p>городского округа Лобня</p>
4	<p><b>Консультирование</b> (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организации и осуществление МЗК;</li> <li>2) порядка осуществления мероприятий МЗК;</li> <li>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</li> <li>4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК</li> </ol>	<p>По мере поступления вопросов</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня</p>
5	<p><b>Профилактический визит</b> проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p>	<p>не реже чем 2 раза в год II и III квартал (май, август)</p>	<p>Отдел муниципального земельного контроля Управления земельных отношений Администрации городского округа Лобня</p>